



**Zápis ze zasedání
Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem
č. 1/2025 konaného dne 25.02.2025**

Přítomni: Zbyněk Adam, Michal Bureš, Ing. Vladimír Faltýsek, Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera, Josef Novotný, Mgr. Martin Piják, Mgr. Ladislav Radil, Tomáš Říha, František Touš, Mgr. Adam Vaněk, Ing. Petr Vild, Ing. Jan Zalabák

Omluveni: -----

Bod č. 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (dále „ZO“) č. 1/2025 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 18:01 hod. Konstatovala, že je přítomno 15 členů ZO. Zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Zapisovatelkou jednání určila paní Ing. Magdalenu Podroužkovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO a upozornila přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam.

Poté proběhla volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise.

Usnesení č. 1/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje ověřovateli zápisu pana Tomáše Houdka a Bc. Jana Kučeru.

**Hlasování: Pro: 13x
Proti: -----
Zdržel se: 2x (Houdek, Bc. Kučera)**

Usnesení č. 2/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje návrhovou komisi ve složení: Mgr. Martin Piják, Mgr. Ladislav Radil a Ing. Petr Vild.

**Hlasování: Pro: 12x
Proti: -----
Zdržel se: 3x (Mgr. Piják, Mgr. Radil, Ing. Vild)**

Po splnění úvodních formalit paní starostka přikročila ke schválení navrhovaného programu, který byl vyvěšen na úřední desce obce. Navrhla vypustit z programu jednání bod č. 7, který byl na program jednání omylem zařazen dvakrát. Tento bod je totožný s bodem č. 3. Pan zastupitel Houdek se přihlásil o slovo a navrhl zařadit na program jednání bod s názvem „Mimořádná odměna starostce za rok 2024“. Následně tedy došlo k přečíslování bodů na program jednání ZO. Nikdo další již neměl návrh nebo připomínky, proto dala paní starostka hlasovat o upraveném programu jednání ZO.



Usnesení č. 3/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje program jednání zastupitelstva obce v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí
4. Příkazní smlouva – zajištění dotace
5. Schválení inventarizace roku 2024
6. PD lávka u Obecního úřadu a chodník podél trati – výsledky zadávacího řízení
7. Ošetření lipové aleje v Kostomlatech nad Labem – výsledky zadávacího řízení
8. Rozpočtové opatření č. 3
9. Mimořádná odměna starostce za rok 2024
10. Diskuse
11. Závěr

Hlasování: Pro: 14x
Proti: -----
Zdržel se: 1x (Ing. Hradilová)

Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení

Starostka informovala přítomné, že zápis ze zasedání ZO č. 7/2024 ze dne 11. 12. 2024 byl vyhotoven 17. 12. 2024 a následně byl odeslán ověřovatelům.

Kontrolou zápisu a usnesení z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna usnesení, jejichž seznam byl zaslán zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách obce.

Nikdo z přítomných nevznesl dotaz ani připomínku, proto paní starostka přešla k bodu č. 3.

Bod č. 3: Přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí

V roce 2022 požádala Obec Kostomlaty nad Labem o dotaci ze Státního fondu životního prostředí (dále jen „SFŽP“) na výsadbu stromů podél silnice II/331. SFŽP svým rozhodnutím ze dne 04.11. 2022 rozhodl o poskytnutí dotace na tento účel ve výši 248. 900,- Kč. Výsadba stromů byla realizována na podzim roku 2024 a SFŽP byly předloženy příslušné podklady pro zasmulvnění celé akce. Zastupitelům byla předložena ke schválení Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP.

Usnesení č. 4/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu č. 1210401163 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi Státním fondem životního prostředí, jako Fondem a Obcí Kostomlaty nad Labem, jako příjemcem podpory.

Hlasování: Pro: 15x
Proti: -----
Zdržel se: -----



Bod č. 4: Příkazní smlouva – zajištění dotace

Ministerstvo pro místní rozvoj nabízí v rámci dotačního programu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ dotace na rekonstrukci a modernizaci obecních budov, s termínem podání žádostí do 31.03.2025. Obec Kostomlaty nad Labem má v současné době připraveno k realizaci několik projektů na rekonstrukci budov. Oslovila tedy vybrané společnosti, které se zabývají zpracováním podkladů pro podání žádosti o dotace, o předložení cenové nabídky. Obci byly předloženy dvě cenové nabídky. První nabídka je od společnosti ArcDesign s.r.o., Ostrava, a druhá od společnosti Filagona s. r. o., Praha, která již pro obec v minulosti několik dotací získala. Obě společnosti požadují odměnu za svoji činnost pouze v případě přiznání dotace. Společnost ArcDesign s. r. o. požaduje 10% z přiznané výše dotace. Společnost Filagona s. r. o. požaduje za stejné úkony částku ve výši 6% z přiznané výše dotace. Zastupitelům obce byla předložena ke schválení Příkazní smlouva, na základě které bude po vyhlášení příslušného dotačního titulu podána žádost o dotaci.

Usnesení č. 5/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje podání žádosti o dotaci na akci: „Rekonstrukce obecních budov v Kostomlatech nad Labem“.

Hlasování: Pro: 15x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Usnesení č. 6/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Příkazní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako příkazcem a společností FILAGONA s.r.o., Praha 1, jako příkazníkem, na dotační management pro akci „Rekonstrukce obecních budov v Kostomlatech nad Labem“.

Hlasování: Pro: 15x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Bod č. 5: Schválení inventarizace roku 2024

Dne 18.11. 2024 byla zahájena inventarizace roku 2024. Ukončena byla 06.02.2025. Zprávu o provedení inventarizace zpracovala a v termínu předala Ústřední inventarizační komise. Inventarizace proběhla řádně, v termínu a nebyly shledány závady.

Usnesení č. 7/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje inventarizační zprávu za rok 2024.

Hlasování: Pro: 14x
Proti: -----
Zdržel se: 1x (Mgr. Piják)

Bod č. 6: PD lávka u Obecního úřadu a chodník podél trati – výsledky zadávacího řízení

Předmětem Veřejné zakázky bylo zpracování dokumentace pro stavební řízení a dokumentace pro provedení stavby (vč. zajištění příslušné inženýrské činnosti) na kompletní výměnu lávky přes Farský potok u Obecního úřadu a chodníku podél trati v úseku od OÚ k nádraží. Ve lhůtě pro podání nabídek byly obci doručeny 2 nabídky. Proběhlo otevření obálek a jejich vyhodnocení. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka firmy N+N – konstrukce a dopravní stavby Litoměřice s. r. o., za nabídkovou cenu 538 00 Kč bez DPH.



Usnesení č. 8/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje výsledky zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – Lávka u OÚ a chodník podél trati“.

Hlasování: Pro: 15x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Usnesení č. 9/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje jako pro obec nejvhodnější nabídku dodavatele N+N - konstrukce a dopravní stavby Litoměřice s. r. o., Litoměřice, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – Lávka u OÚ a chodník podél trati“ za celkovou nabídkovou cenu 538 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 15x
Proti: -----
Zdržel se:-----

Usnesení č. 10/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo č. S-2025-02 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností N+N - konstrukce a dopravní stavby Litoměřice s. r. o., Litoměřice, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – Lávka u OÚ a chodník podél trati“ za celkovou nabídkovou cenu 538 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 15x
Proti: -----
Zdržel se:-----

Bod č. 7: Ošetření lipové aleje v Kostomlatech nad Labem – výsledky zadávacího řízení

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu bylo ošetření lipové aleje v ulici 9. května v Kostomlatech nad Labem rostoucí po obou stranách komunikace II/331 v úseku od kostela sv. Bartoloměje po nemovitost č. p. 160. Jedná se o ošetření 94 ks stromů v rozsahu dle vypracovaného odborného posudku společnosti Arbonet s. r. o., Praha 9 – Horní Počernice. Ve lhůtě pro podání nabídek byly obci doručeny 4 nabídky, které byly otevřeny a vyhodnoceny. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka dodavatele Bc. Kamila Čemana, Brodského 1678/3, 149 00 Praha 4.

Usnesení č. 11/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje jako pro obec nejvýhodnější nabídku dodavatele Bc. Kamila Čemana, PRAHA 4, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Ošetření lipové aleje v Kostomlatech nad Labem“, za celkovou cenu 348 701,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 15x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Usnesení č. 12/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo, číslo Smlouvy Objednatele: S-2025-1, číslo Smlouvy Zhotovitele: 2025/1 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a Bc. Kamilem Čemanem, PRAHA 4, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Ošetření lipové aleje v Kostomlatech nad Labem“ za celkovou cenu 348 701,- Kč bez DPH.



Hlasování: Pro: 15x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Bod č. 8: Rozpočtové opatření č. 3

Zastupitelstvu obce bylo předloženo ke schválení Rozpočtové opatření č. 3. Bylo nutné provést úpravu rozpočtu na straně příjmů i na straně výdajů.

Usnesení č. 13/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 3 ze dne 25. 2. 2025.

Hlasování: Pro: 15x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Bod č. 9: Mimořádná odměna starostce za rok 2024

Tento bod přednesl pan místostarosta Tomáš Houdek, který navrhl starostce, Ing. Romaně Hradilové, odměnu ve výši dvou měsíčních platů jako ocenění za úspěšně uskutečněné investiční akce v roce 2024.

Usnesení č. 14/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje starostce obce Ing. Romaně Hradilové odměnu ve výši dvou měsíčních platů za úspěšnou realizaci investičních akcí. Výplata proběhne v nejbližším možném výplatním termínu.

Hlasování: Pro: 14x
Proti: -----
Zdržel se: 1x (Ing. Hradilová)

Paní starostka poděkovala zastupitelům obce a přešla k dalšímu bodu jednání.

Bod č. 10: Diskuze

Paní starostka nabídla prostor k diskuzi nejprve zastupitelům obce. Z jejich řad se o slovo nikdo nepřihlásil, proto nabídla slovo občanům.

Nejprve se o slovo přihlásil pan T., kterého zajímalo, o které budovy se jednalo při projednávání bodu č. 4, o zajištění dotace. Paní starostka odpověděla, že se jedná o budovu fary, bývalých chlévů a budovu školní kuchyně.

Další dotaz z řad občanů se týkal pokračování veřejného projednání Územního plánu obce. Konkrétně padl dotaz, kdy projednávání proběhlo poprvé. Paní starostka odpověděla, že veřejné projednávání proběhlo v loňském roce, za přítomnosti pana projektanta Ing. Žaludy a Ing. Morávkové z odboru výstavby MěÚ Nymburk, v jídelně ZŠ. Dále zazněly dotazy, kdy byla schválena změna Územního plánu obce a kdy došlo ke zrušení původně plánovaného obchvatu obce. Paní starostka reagovala, že ještě nebylo nic schváleno, stále se jedná o návrh Územního plánu, který se teprve bude schvalovat. Poté se spustila diskuze o tom, proč byl z návrhu Územního plánu vyjmut plánovaný obchvat obce, kdo a kdy toto rozhodl a zda toto rozhodnutí proběhlo na neveřejné, utajované poradě zastupitelů. Paní starostka zdůraznila, že nešlo o žádné neveřejné zasedání, pouze proběhla porada zastupitelů obce. Paní Ing. Morávkové, což je Zastupitelstvem obce veřejně zvolený pořizovatel Územního plánu, obec zaslala 7 stanovisek vzešlých z veřejného projednávání. Těchto 7 bodů se bude projednávat na plánovaném dalším veřejném projednání územního plánu, které se bude konat 5. března 2025.



Pan D. vznesl dotaz, zda se uvažuje o bezbariérovém přístupu do kostela? Paní starostka odpověděla, že o tomto se neuvažuje, alternativou je bezbariérový přístup přes hřbitov.

Dále se pan O. zeptal na řešení rozježděného zeleného pásu na Lánech. K problematice zelených pásů, parkování a chodníků se rozpoutala diskuze, která následně přešla k otázce umístění fotovoltaiky na zemědělské půdě v obci. Paní starostka odpověděla, že jeden z požadavků obce zněl, aby fotovoltaičné panely nezabíraly zemědělskou půdu, ale byly umístěny např. na střechách budov.

Další dotaz, pana B., byl na opravu nově vybudovaných chodníků které, podle jeho názoru, byly vybudovány špatně. Při výstavbě nebyly dodrženy normy a navíc chodníky při zimním počasí klouzaly a nebyly posypané. Manželka pana B. si na neudržovaném chodníku zlomila nohu. Paní starostka nad tímto faktem vyjádřila lítost. Ona i další zastupitelé se však ohradili proti vyjádření, že při výstavbě chodníků nebyly dodrženy normy a že chodníky nebyly udržované. Toto téma bylo zastupiteli uzavřeno sdělením, že nově vybudované chodníky se předělávat nebudou.

Paní starostka vyzvala občany k dalším dotazům. Pan J. B. se zajímal o udržování svého pozemku pod Beránkou. Podle staré smlouvy měla tento pozemek udržovat společnost VaK Nymburk a.s., protože je zde umístěna vodovodní šachta. Paní starostka vyzvala pana B., aby smlouvu přinesl k posouzení.

Další dotaz byl vznesen na ošetření a zalévání nově vysazených stromů u Šnepova.

Na oba dotazy odpověděla paní starostka. Ošetřovat se bude celá lipová alej, k nově vysazeným stromům budou instalovány v brzké době hydrovaky.

Bod č. 11: Závěr

Nikdo z přítomných zastupitelů ani občanů již nevznesl podnět nebo otázku, proto paní starostka všem přítomným poděkovala a ukončila první zasedání zastupitelstva obce v roce 2025 v 18:50 hod.

Tomáš Houdek v. r.

Bc. Jan Kučera v. r.

Ing. Romana Hradilová v. r.
starostka obce